

Referat fra generalforsamling i Vejlaug Bjerregårdsvej. År 2014

Tid og sted: 16. maj 2015 på Hvide Sande Sømandshjem, Hvide Sande.

136 fremmødte.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Årsberetning ved formanden.
4. Forelæggelse af regnskab.
5. Indkomne forslag.
6. Budget/fastsættelse af kontingent.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af 2 suppleanter.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Evt.

Ad 1) Til dirigent valgtes Erik Stenger, Bjerregårdsvej 5.

Ad 2) Til referent valgtes Rosa Rasksen, Bjerregårdsvej 92.

Ad 3) Formand Henning Grosen, Bjerregårdsvej 442 fremlagde årsberetning.

Vi har i dag den 16. maj og er samlet til generalforsamling i Vejlaug Bjerregårdsvej.

Den 22. oktober 2005 var der stiftende generalforsamling, så vi er tæt på 10 år jubilæum.

Der er sket mange ting, men jeg vil her nøjes med at se tilbage på året 2014, og den vil jeg dele op i to afsnit NORMAL og UNORMAL.

Lad os tage den normale først:

Vedligehold af vores vejnet har været helt normalt, vi har fået grusvejene høvlet, fyldt hullerne op. Begge dele foretaget af Hvide Sande Entreprenør og Vognmandsforretning og det har fungeret særdeles godt. I februar fik vi klippet rabatkanterne langs den OB belagte vej ca. 60 cm ind fra asfalkanten.

Med hensyn til OB-vejene har vi været forskånet for uheld, og vi kan se, at vedligeholdelsen bliver nemmere i takt med, at vi udvider denne belægning. Når vi får samlet penge til de sidste stykker, tror jeg, vedligeholdelsen bliver noget nemmere og billigere.

Vi har heller ikke haft omkostninger på vores 2 stier – syd og nord – men vi talte jo sidste år om, at nordstien trængte til at blive renoveret, men andre opgaver har gjort det umuligt, at få det til at passe ind i arbejdet. Opgaven ser vi nærmere på i 2015.

Vi må også erkende, at vi ikke har investeret i flere fartdæmpere. Det er der 2 forklaringer på: 1. På de nye stykker OB belægning skal der pålægges topbelægning. 2. Der er mange, der siger: "Hvorfor skal vi generes,

fordi der er nogen, der ikke overholder farten?" Jeg håber og tror, at når nu politiet har fået så mange foto-vogne, kan vi bedre få dem til at komme med fotovogn til Bjerregårdsvej.

Vi har i 2014 ikke haft Store plantedag i oktober, da beplantningen gror ganske godt. Det arbejde vi har udført fungerer.

Hvad har så været det unormale i 2014?

Det startede med, at jeg skulle stille i retten i Sønderborg i forbindelse med den sag, som vi havde anlagt vedrørende manglende betaling.

Den 2. juli kl. 13.00 skulle jeg stille i retten i Sønderborg. Det var rigtig træls for så "lidt". Jeg var meget ked af, at det var nødvendigt.

Den 13. august modtog jeg dommen fra vores advokat, som lød på, at der skulle betales kontingent = vejbidrag. Samtidig skulle sagsøgte betale kr. 13.000,- til os i sagsomkostninger.

Det var godt vi fik medhold i sagen, men sagen havde berørt mig dybt, fordi jeg ikke kan lide at køre sag mod nogen, som jeg har talt godt med i flere omgange og som jeg synes er rare mennesker. Som formand er der også ubehageligt arbejde, som jeg må påtage mig, men så er det jo en stor styrke, at der står en enig bestyrelse bag.

Nu forventede vi så alle i bestyrelsen, at det var slut med det ubehagelige, men ak.

Af dommen fremgår det, at vores vedtægter ikke er i orden, når vi skal have nye medlemmer med, altså ved salg af sommerhuse på Bjerregårdsvej.

Skal vedtægterne være i orden, skal de tinglyses på hver enkelt parcel som en servitut, og dette burde Kommunen have foranlediget ved opstart af Vejlauget.

Denne meddelelse gav os i bestyrelsen stor bekymring, for det ville blive en meget dyr omgang at få dette udført. Ca. 3 – 4000 kr. pr grund og det ville være umuligt.

Jeg og bestyrelsen var ved at miste modet på om Vejlauget kunne fortsætte.

Vi bad derfor advokat Thomas Mikkelsen, fra firmaet Advodan, som netop havde forestået, at vi fik medhold i retssagen om at finde en løsning på sagen. Han var jo i forvejen rigtig godt inde i problematikken omkring sagen.

Den 8. september modtog jeg brev fra ham, som kort gik ud på, at vi kunne foretage tinglysning af vedtægterne som servitutstiftende. Ved at gøre dette sikrer vi os, at en hus/grundejer ikke kan påberåbe sig, at han ikke vidste, at der er en pligt til medlemskab af lauget.

Dette ville dog kræve, at vedtægterne skulle tilrettes til tinglysning, og der skulle derfor afholdes en ekstraordinær generalforsamling.

For at komme videre valgte vi i bestyrelsen, at afholde ekstraordinær generalforsamling den 8. november 2014 kl. 10.00.

Her blev vores situation præsenteret og gennemgået, så vi kunne så tage stilling til ændring af vedtægterne. Ændringerne blev enstemmigt vedtaget.

Så kunne processen med udsendelse af diverse dokumenter starte.

Som følge af, at der skulle udsendes mange breve, besluttede vi i bestyrelsen at oprette et mail-kartotek på alle medlemmer. Vi måtte derfor til at kontakte næsten alle medlemmer, men langt fra alle, havde vi tlf.nr. på. Det var et meget stort stykke arbejde, at få kontakten alle, og vi er i dag meget glade for at have udført det.

Processen har nu været i gang siden 8. november 2014, men er ikke færdig, fordi vi her i dag på ny desværre skal tage stilling til vedtægtsrettelser, som skyldes Kommunens manglende samarbejde.

Som medlem af Vejlaugget opnår man to fordele, nemlig: Fri for vejvedligehold og samtidig har man en forsikring, at såfremt der måtte ske en personskade på vejen ud for parcellen og hvor der opstår et erstatningskrav, overtager Vejlauggets forsikring hos Alm. Brand sagen.

2014 har været et hårdt år for bestyrelsen. Jeg har indimellem modtaget nogle hårde beskyldninger for den fuldmagt, der skal udfyldes og bruges til tinglysning, som har været ganske urimelige. Jeg vil i den forbindelse sige tak til bestyrelsen for den fantastiske opbakning, tak.

Vi har startet 2015 med en klitdag den 28. marts, hvor vi fik fjernet toppen på overgang 12 og udlagt granris og hø samt nye rebstiger ved overgang 12 og 13. Ved p-pladsen er der opsat cykelstativ og skraldespand. Skraldespanden tømmes af renovationen og vi betaler.

OB-belægning er eftersat og repareret.

Jeg håber med denne beretning, at have redegjort for det der er sket. Jeg vil slutte med sige alle medlemmer tak for opbakning og tak for jeres fremmøde.

En meget stor tak til bestyrelsen for det fantastiske sammenhold og arbejde, TAK.

Beretningen blev taget til efterretning.

Nr. 19: Hvad sker der, hvis der ikke underskrives?/ Det indhenter matriklen på et eller andet tidspunkt.

Nr. 344: Er det bedst at tinglæse nu?/Ja.

Nr. 19: Der OB-belægges på privat grund/Der findes ingen målfaste tegninger, så vejens føring er anvendt.

Nr. 19: Der er ingen fartdæmpning udført siden der blev stemt ja til OB-belægning/ Buh fra forsamlingen.

Ad 4) Regnskabet blev fremlagt af kasserer Hugo Andersen, Bjerregårdsvej 10 og godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

Ad 5) Vedtægtsændringer til:

§ 2. "Medlemskab og tinglysning af vedtægter.

Alle matrikelnumre (alle matrikelnumre nævnt) som har adgang til Bjerregårdsvej, er medlemmer af "Vejlaug Bjerregårdsvej" jf. tiltrædelse af foreningens vedtægter på den stiftende generalforsamling samt fuldmagter fremsendt ultimo 2014.

Ejerne af ovenstående ejendomme er alle pligtige medlemmer af Vejlaugget. Medlemskabet indtræder ved underskrift af købekontrakt, skøde eller anden form for adkomsterhvervelse af en af de nævnte ejendomme. Overtagelsesdagen er skæringsdag for så vidt angår medlemmernes økonomiske forpligtelser overfor Vejlaugget"

§ 13. "Udgår"

§ 15. "Bestyrelsen har den 22. oktober 2005 gennemgået vedtægterne, og disse er i overensstemmelse med det vedtagne på den stiftende generalforsamling den 8. august 2005. Vedtægtsændring forelagt og godkendt på generalforsamlingen de 3. maj 2008.

Vedtægterne er fremlagt og godkendt på generalforsamling afholdt de 8. november 2014.

Vedtægterne er ændret og vedtaget på generalforsamling de 16. maj 2015.

Bestyrelsen bekræfter rigtigheden"

Alle vedtægtsændringer vedtaget med 67 ja stemmer og 1 blank stemme.

Ad 6) Budgettet fremlagt af kasserer Hugo Andersen, Bjerregårdsvej 10.

Kontingentet uændret og opkræves via PBS af Vejlaug Bjerregårdsvej.

Ad 7) Hugo Andersen, Bjerregårdsvej 10 og Rosa Rasksen, Bjerregårdsvej 92 - begge genvalgt.

Ad 8) Erik Stenger, Bjerregårdsvej 5 og Anne Marie Andersen, Bjerregårdsvej 94 - begge genvalgt.

Ad 9) Jens Uhrskov, Bjerregårdsvej 216 modtog genvalg til revisor.

Preben Svendsen, Bjerregårdsvej 340 modtog genvalg til revisorsuppleant.

Ad 10) Her kan alt diskuteres, men intet besluttet.

Nr. 400: Ønsker fartdæmpning på vejen ned mod parkeringspladsen.

Nr. 444: Det er også ejere der kører for hurtigt!

Nr. 371: Ejerne kan evt. gøre lejere opmærksom på farten i velkomstmappen.

Nr. 19: Hvem flytter fartdæmperne?

Nr. 124: Kan vi ikke opfordre til mindre "indhegning" af parcellerne, specielt pigtråd.

Nr. 1: Gammel pigtråd – hvordan får vi det fjernet?

Formanden rundede generalforsamlingen af og TAKKEDE FOR GOD RO OG ORDEN.

Efterfølgende havde vi besøg af borgmester Iver Enevoldsen, Ringkøbing-Skjern kommune, som ville forklare os, hvad vores mange ejendomsskattekroner bliver brugt til.

Den offentlige vurdering fastsættes af SKAT og dermed er det også derfra størrelsen af ejendomsskatten fastsættes. Men hvad gør kommunen for sommerhusejerne?

Her blev bl.a. nævnt:

Kystsikring – med primær fokus på redningsvejene.

Cykelstier – der er afsat cykelsti fra Hvide Sande til Skodbjerge og der er søgt om flere midler til forlængelse helt til Nymindegab.

Infrastruktur – A 15 – motorvej fra Herning til Ringkøbing

Højfibernet.

Bedre mobildækning.

Et ønske om større sommerhuse – er behandlet/omformuleret og kommer snart i høring.

Aktiviteter og oplevelsescentre, f.eks. "KRAFT" i Ringkøbing, de kystnære møller i Hvide Sande osv.

Der var spørgsmål ang.

- Skiltning på Vestkyst stien
- Hvad vejer tungest mht. store huse – bureauernes eller ejernes ønsker
- Strandrensning – vi ønsker flere skraldespande på strandsiden og en længere sæson
- Hvorfor den kraftige prisstigning på skorstensfejning
- Der er opstillet skraldespand ved den offentlige p-plads – hvor kan der søges om betaling for tømning

Konklusion – vi skal have udvikling, men passe godt på vores skønne natur. Det er en svær balance og vi må alle være påpasselige.

Referent Rosa