

Referat fra generalforsamling i Vejlaug Bjerregårdsvej. År 2015

Tid og sted: 7. maj 2016 på Hvide Sande Sømandshjem, Hvide Sande.

137 fremmødte.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Valg af referent.
 3. Årsberetning ved formanden.
 4. Forelæggelse af regnskab.
 5. Indkomne forslag.
 6. Budget/fastsættelse af kontingent 2017.
 7. Valg af formand.
 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
 9. Valg af 2 suppleanter.
 10. Valg af revisor og revisorsuppleant.
 11. Evt.
-

Ad 1)

Til dirigent valgtes Erik Stenger, Bjerregårdsvej 5.

Ad 2)

Til referent valgtes Rosa Rasksen, Bjerregårdsvej 92.

Ad 3)

Formand Henning Grosen, Bjerregårdsvej 442 fremlagde årsberetning:

Vi har i dag den 7. maj og er samlet til generalforsamling i Vejlaug Bjerregårdsvej.

Den 22. oktober 2005 var der stiftende generalforsamling, så vi har haft 10 års jubilæum. Vi markerede det ved, at Else og jeg inviterede bestyrelsen til julefrokost lørdag den 21. november, uden nogen dagsorden. Vi hyggede os og havde en rigtig dejlig afslappende aften.

Der er sket mange ting, men jeg vil her nøjes med at se tilbage på året 2015 og dele den op i to afsnit – normal og unormal.

Lad os tage det normale først.

Vedligehold af vores vejnet har været helt normalt. Vi har fået grusvejene høvlet, hullerne fyldt op, begge dele foretaget af Hvide Sande Entreprenør og Vognmandsforretning. Samarbejdet har fungeret særdeles godt. Småopgaver bliver samlet og udført i mindre klumper, så der ikke påløber ekstra omkostninger til f.eks. transport. I januar fik vi klippet rabatkanterne langs de OB belagte veje i en afstand af ca. 60 cm. fra asfalkanten. Pga. det mere OB belagte grusvej, falder vores udgifter til vejvedligehold af grusveje. Her skal jeg måske nævne, hvad en OB belægning er. Vores OB belægning er en sandwich belægning, som er opbygget på følgende måde. Der udlægges 8-9 kg skærver/m² i en størrelse 8/11 mm. Herefter udsprøjtes der 2,1 – 2,3 kg bindemiddel/m², hvori der udlægges 13 til 15 kg skærver/m² i størrelsen 5-8 mm, som tromles.

Vores OB-belægning er eftersat i 2015.

Vi har i 2015 fået vores 2 stier, syd- og nord-, renoveret. Rabatkanterne er tilrettet og der er udlagt ca. 3 cm stenmel. Kanterne langs syd-stien har jeg selv tilrettet – det er lidt bøvlet at få materiel ind på stien!

Vi har i 2015 ikke investeret i flere vej bump. Det er der to forklaringer på:

1. På de nye stykker OB-belægning skal der pålægges topbelægning, og såfremt det går efter planen, vil det ske i 2017.
2. Der er mange, der siger: "Hvorfor skal vi generes, fordi der er nogen som ikke overholder farten?" Det har de da ret i, men det bliver nok nødvendigt, at investere i endnu et par stykker.

Vi har i 2015 afholdt klitdag den 28. marts. Dagen før udjævnede vores entreprenør toppen af klitten ved nedgang 12 samt udlagde granris i mindre bunker, så det blev nemmere at fordele for de fremmødte på klitdagen. Der blev tillige udlagt hø og nye rebstiger. Ved p-pladsen blev der opsat cykelstativer og skraldespand, der tømmes af kommunen for vores regning. Til at udføre alt dette var der mødt 32 engagerede medlemmer op, som fik kaffe og kringler.

Vi havde forinden udsendt brev til alle udlejningsbureauer og bedt om sponsor støtte. Følgende har støttet os: DANWEST Hvide Sande, NOVASOL og ESMARCH. Esmarch betalte alle omkostninger til afholdelse af klitdagen. Danvest og Novasol indbetalte på vores konto i banken.

STOR TAK FOR DENNE HJÆLP.

En sådan klitdag vil vi afholde hvert år lørdagen før Palmesøndag. I 2017 lørdag den 8. april.

Optrækning af kontingent og indbetaling fungerer stort set tilfredsstillende. Dog lige en lille tilføjelse – vi vil gerne have endnu flere over på betalingsservice. Det er for os billigere og nemmere at håndtere. Ved salg af sommerhuset skal man lige huske at afmelde igen.

Hvad har så været det unormale i 2015.

Den 8. november 2014 blev vedtægtsændringen godkendt, hvilket betød, at der i § 1 blev indskrevet samtlige 428 matrikelnumre. Nu skulle vi i gang med anden del. Alle medlemmer skulle give fuldmagt til, at vi skulle foretage tinglysning af vedtægterne som en servitut. Denne proces har nu været i gang siden, den er endnu ikke færdig, har været ret besværlig og kostet rigtig mange timers arbejde. Tingsretten har været besværlig og advokaten har ikke haft styr på sagen, men jeg prøver på bedste vis, at få sagen afsluttet og derefter tage en kammeratlig samtale med advokaten. Der er i dag ca. 45, som mangler at udfylde fuldmagten.

Processen med at udfylde fuldmagten har medført, at jeg er blevet beskyldt for mange ting som: -stjæle værdi af deres sommerhus – ikke kunne læse – ved underskrift kan du overtage vores sommerhus. Beskyldninger som gør ondt.

Som medlem af vejlauget opnår man to fordele, nemlig: fri vejvedligehold og en ansvarsforsikring, tegnet i Alm. Brand, som overtager erstatningspligten, såfremt du pålægges en sådan, efter uheld på vejen uden for din matrikel.

På invitationen til i dag stod også, at vi ville redegøre for KLOAKERING i kommunen.

Når man stiller sådan et spørgsmål til kommunen, er det meget svært at få et klart svar, så svaret er nej – ved ikke – måske. Så lad os se, hvor står kommunen nu og hvordan er de nået dertil. Starten var, at der, som bekendt fra kommunen, er fremsat ønske om, at der må bygges sommerhuse på 180 m² og her ville der så være 12-15 personer i hvert hus. Ville grundvandet kunne klare den mængde spildevandsafledning? Dette bad man teknisk forvaltning finde ud af. Svaret var NEJ. Ved denne undersøgelse konstaterede man, at grundvandet stod meget højt, så den store udlejning er allerede nu et problem. I Bjerregård er grundvandshøjden mellem 0,5 og 1,60 m og forskellen mellem grundvandshøjde og spildevandsafledning skal være minimum 0,5 m.

Alt dette har medført, at der er udarbejdet en redegørelse for: Hvordan skal det kloakeres – hvilke områder skal først – kan rensningsanlægget klare mængden og hvordan skal økonomien fordeles.

Redegørelsen vurderer administrationen vil tage ca. 10 år. Derefter skal det forelægges de berørte grundejere inden arbejdet kan sættes i gang.

Vi kan i vores område gøre noget, idet vi her i området har et pumpelaug, som i de drænede områder sænker grundvandet. Dette område kunne måske udvides, det har vi presset på for, og jeg er derfor særdeles godt tilfreds med, at der her i dag, umiddelbart efter vores generalforsamling, skal holdes stiftende generalforsamling i pumpelaug. Dette er en forudsætning for at grundvandssænkningen kan udvides. Vi kunne også gøre det, at sommerhusene ikke udlejes så meget i vintermånederne – det er der det er værst.

Jeg håber med denne beretning, at have redegjort for det der er sket. Er der noget jeg har glemt eller overset, er I velkomne til at spørge og jer prøver, om jeg kan svare.

Jeg vil slutte med at sige tak til alle medlemmer for opbakning og tak for jeres fremmøde.

En meget stor tak til bestyrelsen for det gode sammenhold og arbejde. **TAK.**

Nr. 27 – hvor mange mangler tinglæsning? Ca. 40.

Nr. 245 – hvis der ikke er tinglyst servitut, når huset sælges, og køber ikke er oplyst om manglende tinglæsning – hvad så? Advokaten undersøger sagen, men mener ikke at der kan tinglyses ejerskifte uden at servitutten tinglyses med.

Nr. 116 – Fibernet, bliver det til noget? Så vidt vi er orienteret – ja.

Ad 4)

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Hugo Andersen, Bjerregårdsvej 10 og godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

Ad 5)

Ingen indkomne forslag.

Ad 6)

Budget for 2017 blev fremlagt i 2 udgaver:

- 1) Ændret kontingentsats til kr. 500,-
- 2) Fortsætte med kr. 600,- og i denne forbindelse var der budget for 2018 som viser kr. 400,-

Nr. 366 bakkede op om uændret kontingent.

Formanden ønskede skriftlig afstemning: Resultat: 73 for kr. 600,- og 2 for kr. 500,- Altså fortsætter satsen på kr. 600,- og dermed bør kontingent for 2018 være kr. 400,-

Ad 7)

Henning Grosen, Bjerregårdsvej 442, genvalgt som formand.

Ad 8)

Thorkild Sørensen, Bjerregårdsvej 212 og Karl Andersen, Bjerregårdsvej 412, begge genvalgt til bestyrelsen.

Ad 9)

Erik Stenger, Bjerregårdsvej 5 og Anne Marie Andersen, Bjerregårdsvej 94 – begge genvalgt.

Ad 10)

Jens Uhrskov, Bjerregårdsvej 216, modtog valg til kritisk revisor.

Preben Svendsen, Bjerregårdsvej 340, modtog genvalg til revisorsuppleant.

Ad 11)

Alt kan diskuteres – intet kan beslattes.

Nr. 277 spurgte om pumpelaugget fungerede. Ja, der er stiftende generalforsamling umiddelbart efter spisning her.

Tak for god ro og orden.

Herefter var der udlodning af 2 sponsorgaver –

Vinpakken vundet af nr. 193 og købmandskurven vundet af nr. 223.