

**Oplæg ved vandudvalget
til informationsmøde
22. februar 2025.**

Dagsorden:

- **Velkommen og generel orientering vedr. projektet**
- **Konkret projektgennemgang**
- **Fremtidig drift gennem pumpelaug**
- **Finansiering og økonomi**

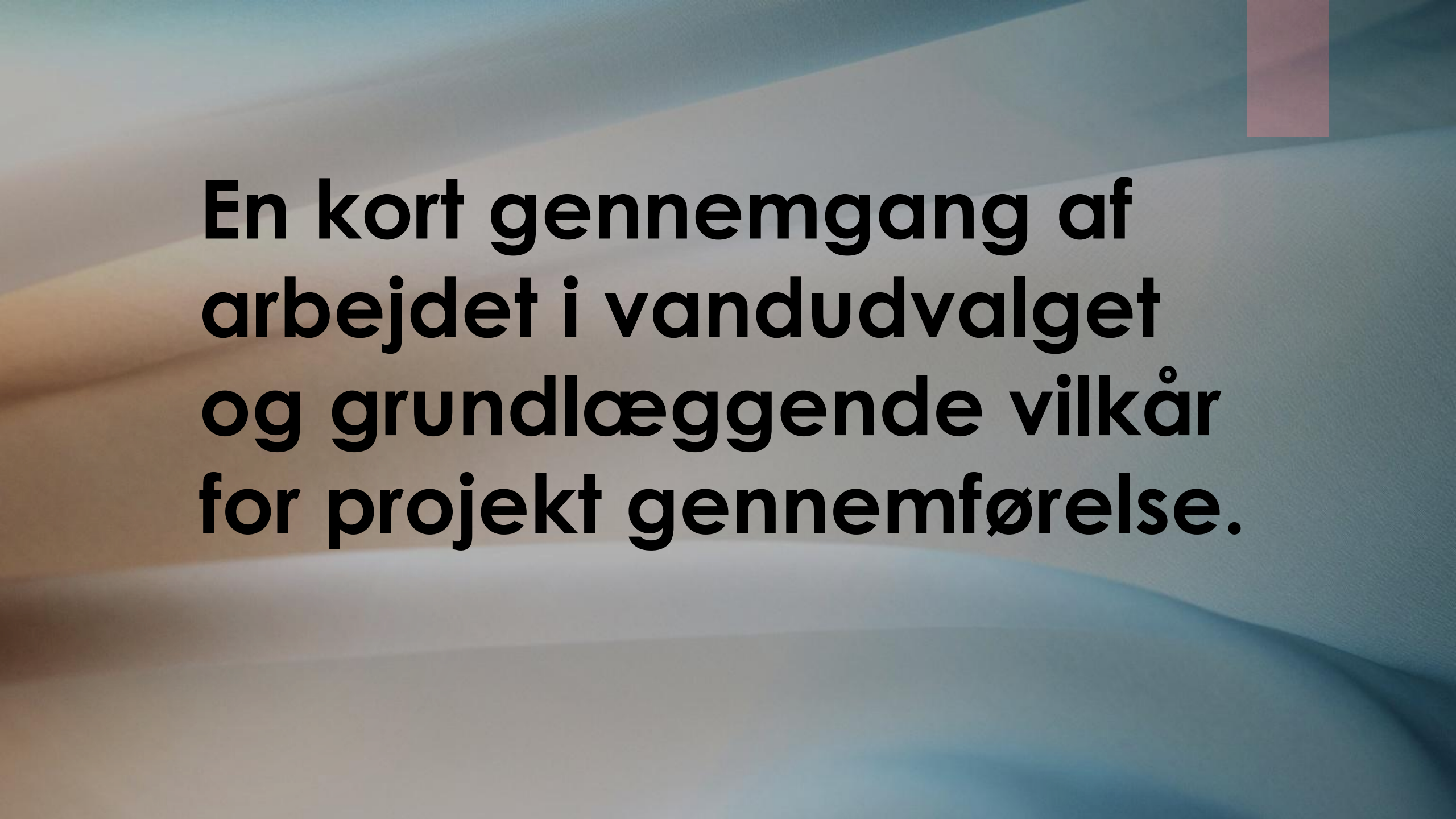
Generel orientering vedr. projektet

**Emnet omkring vand handler
ikke om enkelt hændelser,
men om en udvikling over tid
som vi må forholde os til**

– lige som mange andre.....

Vi bliver alle berørt.....

- **Vand der ligger tæt på huse**
 - **Vand der oversvømmer eller underminerer veje**
 - **Overfladevand der er forurenset af siveanlæg**
 - **Udlejning der forstyrres...**
 - **Stigende forsikringspriser...**
 - **Huspriser der er i risiko for at falde....**
-
- **Muligheden herfra er, at vi løser det i fællesskab**



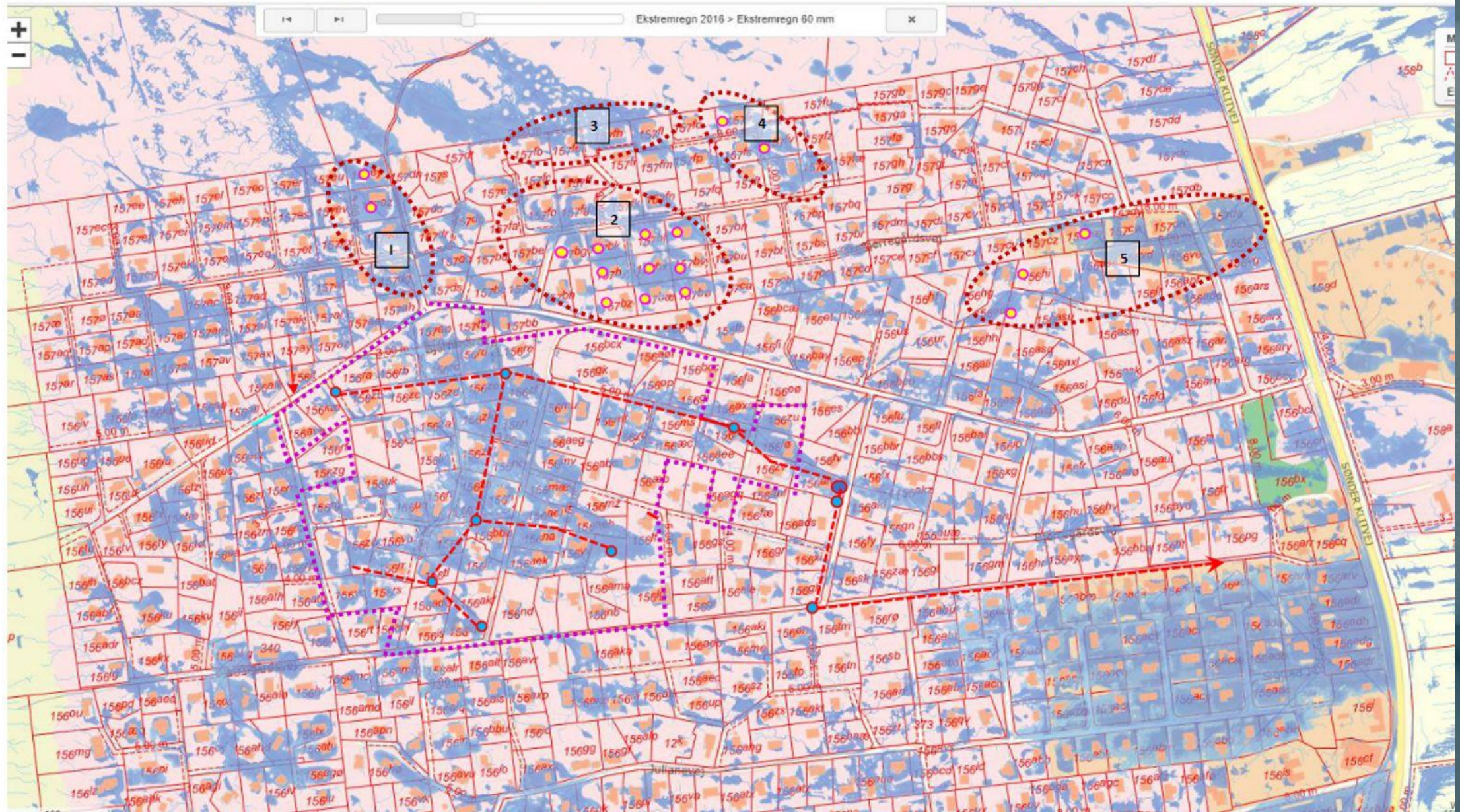
**En kort gennemgang af
arbejdet i vandudvalget
og grundlæggende vilkår
for projekt gennemførelse.**

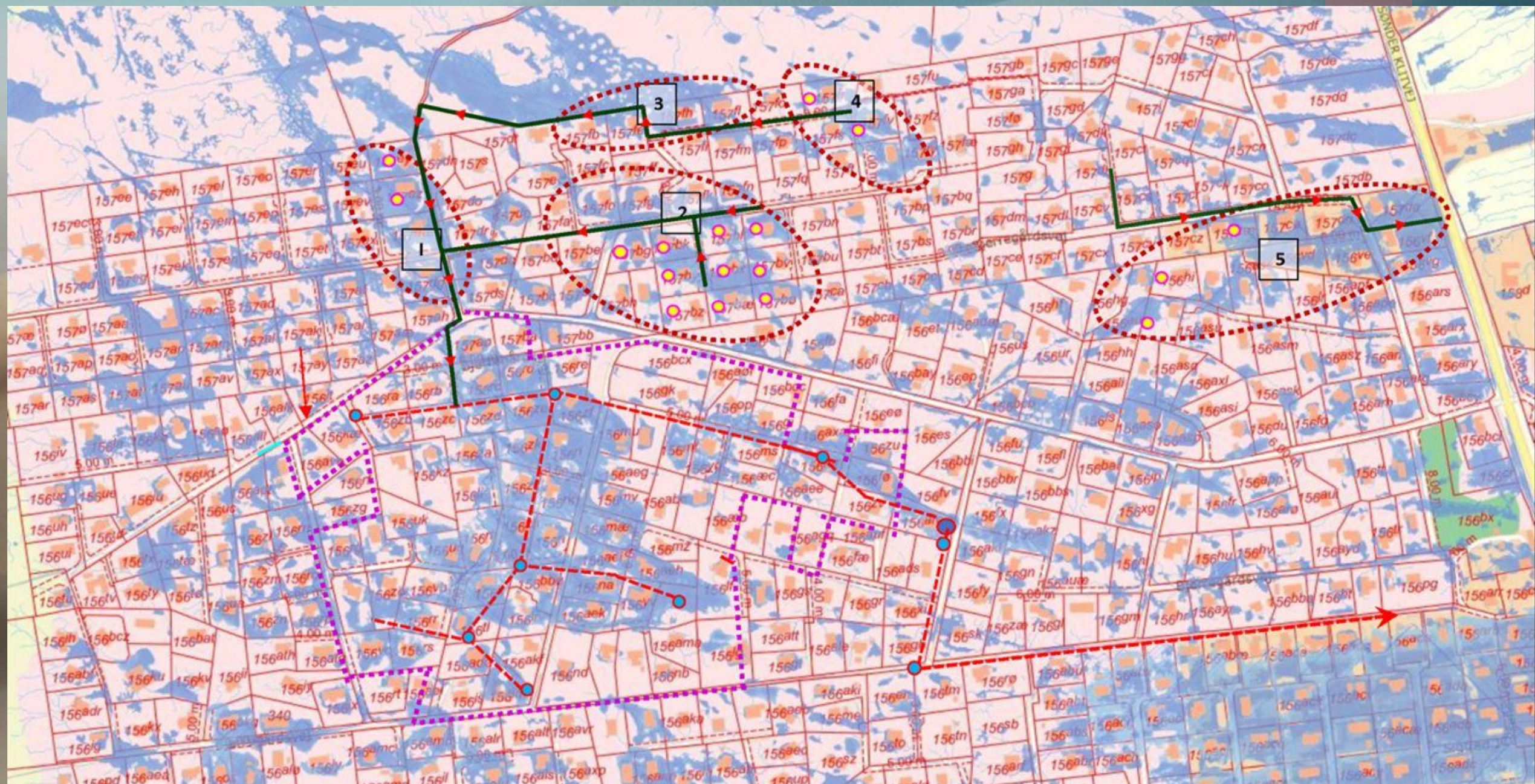
Det konkrete projektforslag

Bjerregårdsvej

Oversigtskort - Klimakort

--- Eks. drænedninger ● Eks. brønde ● Grunde med vandproblemer Interessekurve ? ○ Områder med vandproblemer





Økonomi, tekniske udfordringer og juridiske tiltag:

- Anlægsomkostninger.
- Grundvandssænkning? (årstidsbetinget).
- Gener i forbindelse med anlægsarbejdet.
- Tinglyst adgang til hovedledning.
- Tinglyst medlemskab af pumpelaug.

Overslag for etablering af dræn m.m. på Bjerregårdsvej

<u>Beskrivelse:</u>	<u>Mængde:</u>	<u>Enhedspris:</u>	<u>I alt:</u>
Ø600 mm drænbrønde inkl. dæksel:	11	kr. 12.500,00	kr. 137.500,00
Ø145 mm dræn (dybde 1 til 2 meter):	483	kr. 390,00	kr. 188.370,00
Ø145 mm dræn (dybde 2 til 3 meter):	324	kr. 440,00	kr. 142.560,00
Ø145 mm PVC (styret underboring):	149	kr. 575,00	kr. 85.675,00
Trykledning:	135	kr. 225,00	kr. 30.375,00
Etablering af pumpebrønd inkl. teknik:	1	kr. 157.000,00	kr. 157.000,00
Diverse reetableringsarbejder (groft skønnet):		kr. 80.000,00	kr. 80.000,00
I alt ekskl. moms:			kr. 821.480,00
Moms:			kr. 205.370,00
I alt inkl. moms:			kr. 1.026.850,00

Udgifter til projektering, myndighedsbehandling, tinglysning, evt. grundvandssænkning m.m. er ikke medtaget i nærværende overslag.



Fremtidig drift gjennom pumpelaug

- Det er tanken at det nye anlæg teknisk og driftsmæssigt kobles på det gamle pumpelaug.
- Husejere som har nytteværdi af projektet skal også være medlem af PL efter pumpelaugets nuværende vedtægter
Medlemskab tinglyses på Skødet som et servitut på ejendommen
 - *Se: Pumpelaug-vedtaegter-2024.pdf*
- Bjerregårdsvejs Pumpelaug er ikke økonomisk ansvarlig for projektet.
- Nuværende PL medlemmer er fritaget for betaling til nyt anlæg, men er velkomne til frivillige indbetalinger.
- Pumpelauget har pt. 76 medlemmer

Finansiering og økonomi

Økonomiske model

Husstande i alt		432	
- eksist. Pumpelaug		76	

Fordeling	Model	Beløb	Huse	Beløb i alt
Nytte-model				
	Sommerhus MED leje	3.000	230	690.000
	Sommerhus uden leje	500	126	63.000
TWI model				
53%	Lav TWI	1.000	189	188.680
40%	Mellem TWI	2.000	142	284.800
7%	Høj TWI	7.500	25	186.900
TOTAL				1.413.380

Hus-type	TWI gruppe	Bidrag
Sommerhus MED udleje	Lav TWI	4.000
	Mellem TWI	5.000
	Høj TWI	10.500
Sommerhus uden udleje	Lav TWI	1.500
	Mellem TWI	2.500
	Høj TWI	8.000

Drift

Driften håndteres pumpelaug, med et årligt kontingent på eks. 300-500 kr. pr. hus afhængig af aktuelle udgifter

Man skal være medlem af pumpelaug – inkl. udgift til tinglysning.

Giv tilsagn om din deltagelse i projektet.



<https://forms.office.com/r/rPjnqfXAUC>

Tjek din adresse og dit område på

Din Geo: <https://www.dingeo.dk/>