

Projektbeskrivelse for håndtering af overfladevand Bjerregårdsvej

Hvem er Vandudvalget?

Vandudvalget, som har udarbejdet dette projekt, består af en gruppe sommerhusejere på Bjerregårdsvej.

Gruppen har haft fokus på at udvikle et projekt, der dækker hele området Bjerregårdsvej i forhold til de aktuelle udfordringer med overfladevand i området og nye udfordringer, der måtte opstå over tid

Baggrund for projektet

Udfordringerne med vand handler ikke om enkeltstående hændelser, men om en udvikling over tid, som vi må forholde os til – ligesom mange andre områder.

Hvis vi ikke handler, vil alle husejere på Bjerregårdsvej før eller siden blive berørt af problemer som:

- Vand, der samler sig tæt på husene
- Oversvømmede eller underminerede veje
- Begrænset eller manglende adgang til huse og områder
- Overfladevand forurenede af siveanlæg
- Udlejning, der forstyrres
- Stigende forsikringspriser
- Risiko for faldende huspriser

Den bedste løsning er, at vi håndterer udfordringerne i fællesskab.

Det er alene husejerne i området, der kan gennemføre og finansiere projektet.

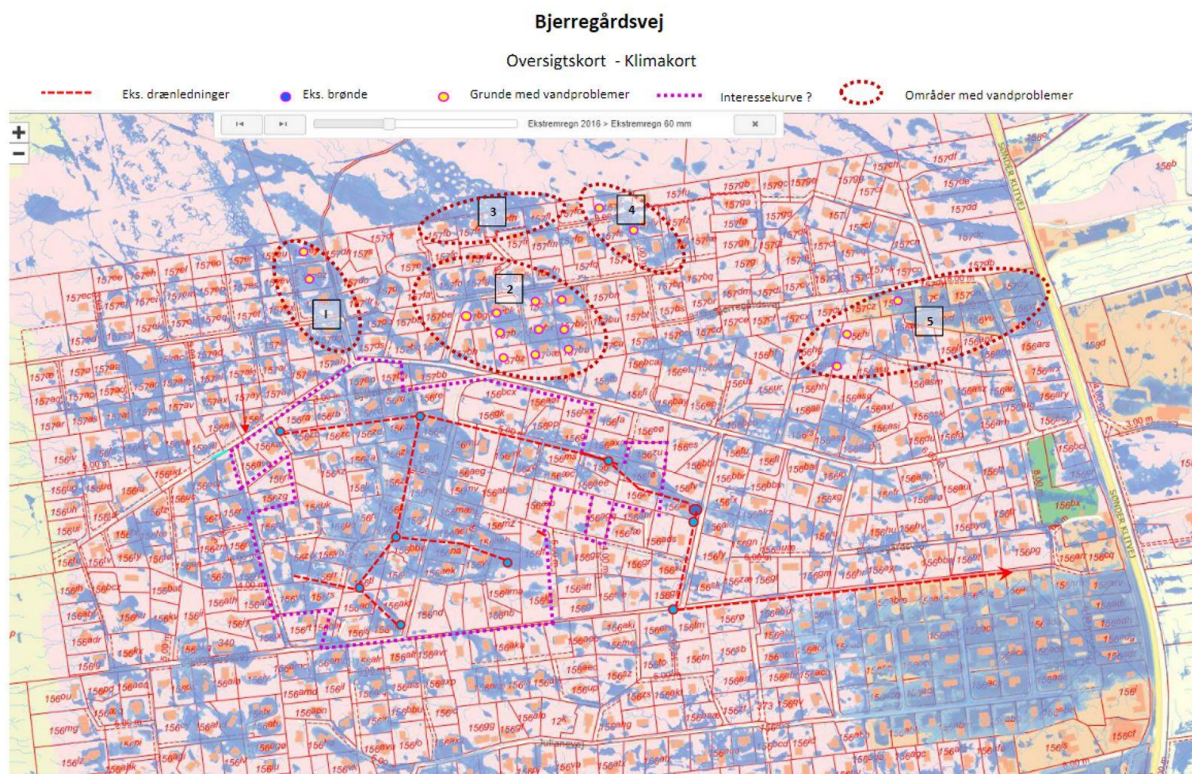
Økonomisk set er det et "kontantprojekt", hvilket betyder, at der ikke er mulighed for belåning. Derfor skal de nødvendige midler være indsamlet, før projektet kan sættes i gang.

Med udgangspunkt i disse udfordringer har gruppen arbejdet på en helhedsløsning for området, der både skal løse aktuelle problemer og forebygge fremtidige.

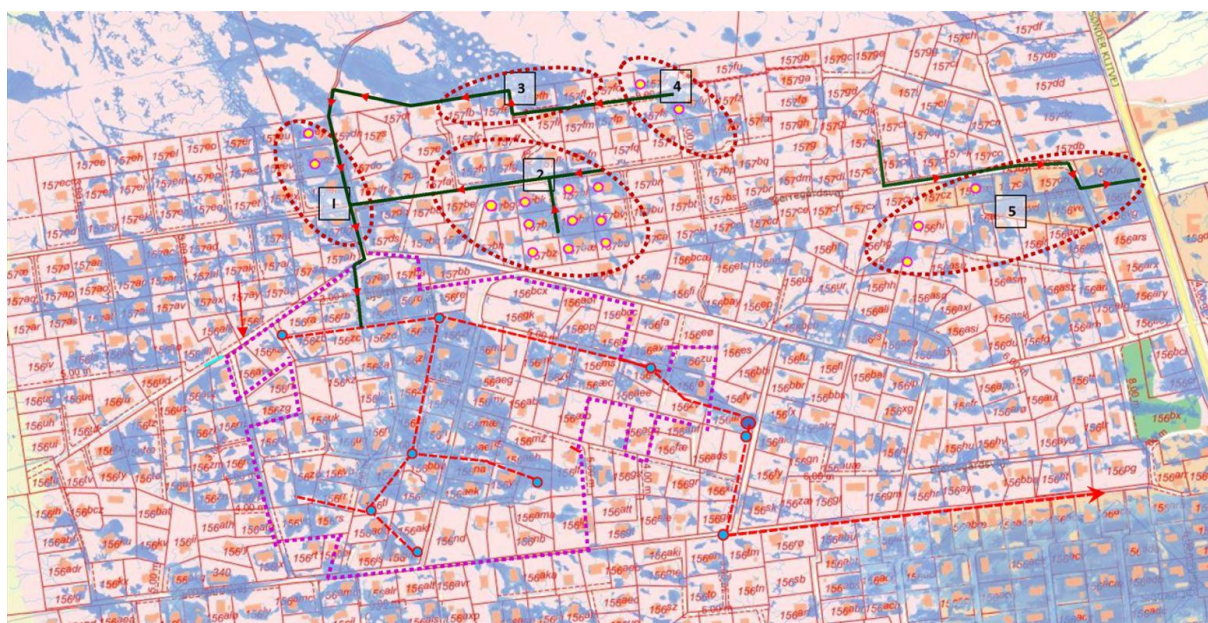
Vi kan ikke forudsige alle forandringer over tid, derfor søger projektet at skabe et solidt fundament, så vi i fællesskab kan håndtere udfordringerne, så vi styrker området – både i forhold til klimaforandringer over tid og sikre ejendomme og værdier.

Konkret projekt

På baggrund af hændelser over tid samt faglig og teknisk bistand, er det aktuelt disse fem markerede områder, der danner udgangspunkt for projektet.



Det har givet anledning til denne projektskitse



Rørføringen er designet således, at området nord for stamvejen tilsluttes anlægget for det eksisterende pumpelaug syd for stamvejen gennem denne grundlæggende rørføring.

Områder 1-4 kobles på det eksisterende pumpelaug (se de røde stiplede linjer) og i område 5 udvides rørføring til grøft langs landevejen gennem eksisterende rørføring.

Herefter har husejere mulighed for at etablere omfangsdræn omkring deres huse og tilslutte disse til disse rørføringer. Tanken er, at den enkelte husejer – eller flere i fællesskab – kan lave lokale løsninger parallelt med etableringen af den grundlæggende rørføring.

På denne måde skabes der en grundstruktur for hele området, som over tid kan udbygges efter behov.

Der er udarbejdet et samlet overslag for projektet på 1.500.000 kr. baseret på en indhentet overslagspris fra en entreprenør. Projektet er endnu ikke detailplanlagt, og beløbet er derfor et aktuelt prisoverslag.

En buffer er indregnet i budgettet, men der er stadig faktorer, som kan påvirke den endelige pris. Disse bliver først afklaret i forbindelse med detailplanlægningen af projektet.

Blandt de væsentlige faktorer er:

- Anlægsomkostninger
- Grundvandssænkning (afhængigt af årstiden)
- Gener i forbindelse med anlægsarbejdet
- Tinglyst adgang til hovedledningen
- Tinglyst medlemskab af pumpelaug

Fremtidig drift gennem eksisterende pumpelaug

Tanken er, at det nye anlæg både teknisk og driftsmæssigt tilsluttes det eksisterende pumpelaug.

Bjerregårdsvej Pumpelaug.

Vedtægter.

§1. Laugets navn er "Bjerregårdsvejs Pumpelaug" og dets hjemsted er Bjerregård i Ringkøbing – Skjern Kommune.

§ 2. Alle grundejere, der er omfattet af Landvæsenskommissionens afgørelse fra 1980, er pligtig medlemmer af laug.

§ 3. Andre grundejere kan blive medlemmer, på de af bestyrelsen vedtagne betingelser. Medlemskabet skal tinglyses på grunden.

[Se: Pumpelaug-vedtaegter-2024.pdf](#)

Husejere, der drager nytte af projektet og tilslutter deres omfangsdræn til rørføringen, skal ifølge pumpelaugets nuværende vedtægter være medlem af pumpelaug.

Medlemskabet tinglyses som en servitut på ejendommens skøde.

Bjerregårdsvejs Pumpelaug har ingen økonomisk forpligtelse i forhold til projektet.

Nuværende medlemmer af pumpelaug er fritaget for betaling til det nye anlæg, men har mulighed for at bidrage frivilligt.

Vandudvalget har brug for, at der afgives forhåndstilsagn til projektet, så vi kan vurdere opbakningen og planlægge næste fase.

Derfor har vi udarbejdet denne formular til indsamling af forhåndstilsagn.

Tilsagnet er foreløbigt, da de endelige bidrag endnu ikke er fastsat.

Dog forventes det som sagt kun mindre justeringer i beløbene, og derfor at tilsagnet stadig vil være gældende, når projektet bliver konkret.

Foreløbig tilsagn til deltagelse i projekt om håndtering af overfladevand Bjerregårdsvej.

Jeg giver hermed mit foreløbige tilsagn til, at deltage i projektet, som skal løses vores fælles udfordringer, omkring overfladevand på Bjerregårdsvej.

Tilsagnet er IKKE bindende for nu, men udelukkende en indikation på, hvorvidt vi sammen kan finde den nødvendige finansiering, som er nødvendig for at starte projektet op.

Så mener DU, at der skal findes en fælles løsning på udfordringerne med vand på Bjerregårdsvej, så er det lige præcis NU at vi har brug for din støtte.

Jeg accepterer, at den endelige parts-værdi for mit hus, bliver fastlagt ud fra 2 parametre :

- 1) "Produktivitets-modellen"
- 2) "TWI" (Topographic Wetness Index) – hvor meget vand er der på min grund

Produktivitets-modellen, er helt enkelt om huset er tilmeldt udlejning eller ej, hvilket vi beder dig svare ærligt og oprigtigt på. TWI klassificeringen (Lav, Mellem, Høj), vil blive foretaget af en uvildig instans, ud fra offentligt tilgængeligt kort materiale.

Forudsat at der kan findes den nødvendige brede opbakning blandt husejerne, vil partsfordelingerne se cirka således ud, med forbehold for, at tallene kan justeres lidt undervejs.

Sommerhus MED udleje

Lav TWI	4.000 kr.
Mellem TWI	5.000 kr.
Høj TWI	10.500 kr.

Sommerhus UDEN udleje

Lav TWI	1.500 kr.
Mellem TWI	2.500 kr.
Høj TWI	8.000 kr.

<https://forms.office.com/r/rPjngfXAUC>



Vandudvalget kan kontaktes på: bjerregaardsvej6960@gmail.com