

Referat

Orientering fra Vandudvalg Bjerregårdsvej

22. februar 2025

Vedhæftet materiale fra mødet.

Referent : Jesper S.

Velkomst og indledning ved Ole

Præsentation af husejere der har arbejdet i vandudvalget.

Ikke et endeligt og færdigt projekt. Vi ønsker dialog.

Vandudvalget er bredt repræsenteret på Bjerregårdsvej – både med og uden udfordringer med vand.

Arbejdet omfatter hele området.

Vejene undermineres på grund af mere vand på vejene.

Udlejning kan blive forstyrret. Måske indflydelse på huspriserne.

Projektgennemgang ved Allan

Skitsen er udarbejdet på baggrund af teknisk rådgivning i 2019.

Det er en skitse, og de endelige linieføringer sker når vi kommer videre i projektet.

Spørgsmål :

- Er der kapacitet nok i gl. pumpelaug ? ja – men ikke til at kunne håndtere skybrud
- Hvad er effekten af systemet ? Dette er hovedlinierne. Hver husejer skal søge for evt. egen dræn og tilslutning.
- Hvor kommer linierne til at gå ? Så vidt muligt i vej/sti, men der vil også være behov for at lægge på matriklerne.
- Hvordan kommer vandet væk ? Vandet skal løftet ved hjælp af pumper. Der er ikke nok naturligt fald.

- Dræning udenfor området (den nordlige ende) ? Vi dræner ikke udenfor området. Det er alene rørføringen.
- Har kommunen været konsulteret ? Ja – de har foreløbigt været positive.
- Skal den enkelte selv koble på sig på ledningen eller til en pumpestation ?
Udgangspunktet er at blive koblet på tætteste ledning
- Hvad er tidshorisonten ? Afhænger af tilkendegivelser omkring økonomi. Vigtigt hvornår på året vi sætter arbejdet i gang i forhold til grundvand. Vi forventer indenfor 1 år fra finansieringen er på plads.
- Hvor pumpes vandet hen ? Ringkøbing Fjord
- Skal der skydes ledninger ? Kun hvor absolut nødvendigt da meget dyrt.
- Hvor mange pumpebrønde ? På nuværende skitse er der 2 + 1 i nuværende system.

Foreløbig overslagspris på ca. 1 mio., men endelig pris bliver fastsat som følge af en udbudsrunde, hvor vi forventer at indbyde 3 til at give bud.

Vi går efter 1.5 mio. kr. til projektet, og deri burde være en buffer, så vi ikke skal ud hente ekstra penge.

Bedste tidspunkt at gå i gang burde være i sensommeren, men stor usikkerhed.

Der vil naturligvis være noget anlægsarbejde i en kort periode.

Der skal være en tinglysning hvis hovedledningen kommer ind over den enkelte matrikel. Det berører ikke økonomien for den enkelte.

De der tilslutter sig hovedledningen, skal tilmeldes pumpelaug og der skal ske en tinglysning. Kan ske i fællesskab.

Nuværende pumpelaug ved Ole

Se plancher. Nyt område kobles på gl. pumpelaug.

Gennemgang af nuværende vedtægter.

Opkrævning af kontingent sker sammen med de kommunale ejendomsbidrag.

Økonomi ved Jesper A

Kort orientering om taksationskommissionen, der kan kaldes på banen, hvis behov. Men det forventer vi ikke bliver aktuelt.

Gennemgang af modellen. Endelig pris afhænger om der er sommerhusudlejning eller ej + hvor meget vand der er på grunden.

Forsøger at få udledningsberaeder til at bidrage.

Spørgsmål:

- Hvad med fremtiden og højere vandstand, for de områder der ikke er berørt endnu ? Nuværende projekt håndterer de 5 områder. Behov i fremtiden må drøftes når behov opstår. Evt. opsparing igennem nyt pumpelaug.
- Er der krav om at være med ? Vi baserer det på fællesskab, men der er ikke et krav og ingen kan tvinges til at deltage.
- Hvor mange huse er omfattet af område 1-5 ? 80-100 huse.

Opfordring til at tilkendegive interesse via QR-kode. Det er privat-adresse vi spørger til.

Vi ønsker så mange kontaktoplysninger som muligt.

Afsluttende ros til det foreløbige arbejde og opfordring til at bakke op.