

Referat fra generalforsamling i Vejlaug Bjerregårdsvej for året 2022

Tid og sted: 25 juni 2022 i Form & Fritid, Klintingvej 21, Nr. Nebel.

Der var 34 stemmer repræsenteret ved generalforsamlingen. De repræsenterede stemmer er registreret på medlemsliste, som er vedlagt som bilag til nærværende referat.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Årsberetning ved formanden.
4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab.
5. Indkomne forslag
6. fastsættelse af kontingent
7. Forelæggelse og godkendelse af budget 2022
8. Valg af formand til bestyrelsen
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af suppleant
11. Valg af revisor og kritisk revisor.

Eventuelt

Ad 1) Til dirigent valgtes Kristina Søgaard fra Penta Advokater

Ad 2) Til referent valgtes Lenette Heine Rasmussen, Bjerregårdsvej 365

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Forslag skal offentliggøres på Vejlaugets hjemmeside senest 8 dage før generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede at forslag var lagt op på vejlaugets hjemmeside den 15. juni 2022, hvorfor fristen i vedtægterne er overholdt.

Ad 3) Årsberetning fra Formanden

Formanden takker for det gode samarbejde med den afgående bestyrelse.

Den helt nye bestyrelse har brugt mange timer på at læse og sætte sig ind i forskellige dokumenter og vedtægter.

Vejlaug Bjerregård tæller p.t. ca. 430 medlemmer, der har i det seneste år været stor udskiftning idet der har været mange hushandler.

Formanden minder om de 4 V'er som er **Veje-Vand-Vedtægter-VI** som er de punkter den nye bestyrelse arbejder videre med.

Formanden prioriterer vigtigheden i at se fremad og hjælpe hinanden. Alle ideer til gavn og glæde for området er velkomne. En arbejdsgruppe **Vej** er endnu ikke aktiveret.

Formanden har besøgt to udlejningsbureauer som interessenter i området – begge godt tilfredse.

Der er en søsterforening på Kirksvej hvor det vil give mening at indgå et samarbejde eksempelvis i forbindelse med entreprenør – opgaver.

Der har i efteråret været afholdt klitdag, med stor hjælp fra den afgående bestyrelse og medlemmer til opsætning af rebstiger og regulering af terrænet.

Næste Klit dag er 1/10 2022

Formanden pointerer igen vigtigheden af medlemmernes hjælp med at være øjne og ører i området

Alle input er velkommen også selv om man ikke er enig, bare det bliver fremlagt i en god tone og med gensidig respekt.

Lokalplan nr. 74 vedr. indhegning og regler er kopieret og en kopi kan udleveres af formanden i dag hvis man har brug for det. Hvis træer og buske hænger ud over stier og veje er det hver husejers pligt at trimme disse. Grundens skel må markeres med brunfarvede træpæle, max. 30 cm over terræn og anbragt med en indbyrdes afstand på 5 meter. Jordvolde må kun etableres i begrænset omfang. Jordvolde må kun etableres med en højde på 1,20 meter. Foden af volden skal placeres 1,50 meter fra skel. Jordvolde skal i hvert tilfælde godkendes af Ringkøbing Skjern Kommune. Vis gensidig respekt overfor hinanden og overhold dette – klagemyndighed Ringkøbing Skjern Kommune.

Hunde er velkommen i området, man opfordres dog til at benytte sin egen skraldespand til poser med hundens efterladenskaber.

Formanden beretter at den nye bestyrelse tager tingene ind og vil gøre brug af eksterne eksperter og inddrage disse i beslutninger.

V for vej er på "is" indtil videre, Arbejdsgruppen er i start position.

Der har været lidt huller m.m. i vejene som er udbedret. Der hvor vejene har lidt overlast på grund af store maskiner der kører til/fra sommerhuse under opførelse/renovering vil det være husejerne der skal betale, såfremt entreprenøren skønner at der er tale om ekstra vedligehold.

V for Vedtægter arbejdsgruppe nedsat, der har været arbejdet med mulighed for elektronisk generalforsamling ved nyt forsamlingsforbud, dette kræver dog vedtægtsændring. Arbejdet afsluttet med indstilling af forslag.

V for Vand, der kommer et indlæg senere fra arbejdsgruppen.

V for VI, 2023 mål er at fastholde de gode ting i området, derfor igen tak til alle for input og hjælpen, tak til alle arbejdsgrupper, og tak til Henning og Thorkild fra den gamle bestyrelse for altid at være klar med hjælp og svar. Tak til bestyrelseskollegerne.

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

AD 4)

Regnskabet blev forelagt på generalforsamlingen.

Der var ingen spørgsmål til fremlæggelsen/regnskabet

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

AD 5)

bestyrelsen har fremsat et forslag om vedtægtsændringer.

Vedtægtsændringerne blev gennemgået af Vejlaugets formand:

Der ønskes en opdatering af vedtægterne (juridisk) således at indkaldelse til generalforsamling kan foregå elektronisk.

Bestyrelsen udvides fra 3 til 5 medlemmer., der er 2 på valg det ene år og 3 på valg det andet år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Valg af formand på generalforsamlingen udgår.

Kontingent: alle samme bidrag uanset ejerforhold, kontingent kan ikke fastsættes til mindre end bestyrelsen foreslår.

Foreningen skal have en vis formue til uforudsete udgifter.

Der var en alm. drøftelse af og udveksling af meninger i forhold til vedtægtsændringerne.

Herefter besluttede dirigenten at sætte den samlede forslag til afstemning i første omgang. Der blev begæret skriftlig afstemning af generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslog Evy & Thorkild som stemmetællere, de blev valgt.

Dirigenten oplyste, at beslutningen skal træffes med 2/3 flertal.

Det samlede forslag til vedtægtsændring blev besluttet med 26 stemmer for og 8 imod.

Bestyrelsen har fremsat et forslag om, at der ydes et økonomisk tilskud på 216.500 kr. fra Vejlaugget til den nedsatte projektgruppe omkring vand.

Ole fra arbejdsgruppen redegjorde for status i projektgruppens arbejde, og de fremtidige opgaver og overvejelser.

Der var en bred drøftelse af emnet på generalforsamlingen, hvor Ole redegjorde yderligere for arbejdsgruppens arbejde.

Arbejdsgruppen er ikke klar endnu med en endelig skabelon for omkostningsfordelingen og organiseringen, men det vil blive en frivillig løsning, hvor alle opfordres til at bakke op og løfte i flok. Beslutning herom skal tages ved en senere lejlighed.

Formanden motiverede bestyrelsens forslag om, at Vejlaugget yder et tilskud på 216.500 kr. til projektgruppen. Beløbet fremkommer ved en beregning, hvor der ydes et bidrag på kr. 500 kr. pr. bygningsparcel.

Generalforsamlingen ønskede ikke skriftlig afstemning, hvorfor dirigenten besluttede at afstemning foregik ved håndsoprækning.

Dirigenten oplyste, at forslaget vedtages med simpelt flertal.

Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer for og 7 imod.

AD 6)

Bestyrelsen indstiller at Kontingent fastsættes til 600 kr. pr. år pr. bygningsparcel.

Forslaget blev vedtaget.

AD 7)

Budget 2022/2023 blev fremlagt og godkendt af generalforsamlingen.

AD 8)

Valg af formand, udgår, da valg til bestyrelsen skal ske efter de nye vedtægter, hvorefter bestyrelsen konstituere sig selv.

AD 9) Valg af 2 yderligere Bestyrelsesmedlemmer

Ifølge de nye vedtægter skal bestyrelsen udvides fra 3 medlemmer til 5 medlemmer.

Charlotte Bahnsen Nr 370 & 372 var som siddende bestyrelsesmedlem på valg i år. Hun blev genvalgt af generalforsamlingen.

Inger Refstrup Nr. 371 og Lenette Heine Rasmussen Nr. 365 blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer.

Ad punkt 10)

Suppleant: Jens Erik Byrdal Kristensen nr. 348 blev genvalgt som suppleant

Ad punkt 11)

Revision: BHS Revision blev genvalgt

Kritisk Revisor Morten Grejsler nr. 192 blev genvalgt

Eventuelt:

Bjerregårdsvej nr. 5

Foreslår for fremtiden at indkalde til generalforsamling med tilmelding

Bjerregårdsvej 138A

Ønsker at bestyrelsen skal kommunikere deres husnummer, når noget sendes ud, så man ved hvem man skal rette henvendelse til ved spørgsmål.

Forslag om, at bestyrelsen arbejder med opsætning af en Hjertestarter i området.

Formanden oplyste, at ved opgang til stranden er der lagt en bunke stabilgrus til fri afbenyttelse for alle husejer på Bjerregårdsvej.

Formanden oplyste endvidere, at lyn El-Lade stander med 2 udtag forventes opstillet ved Min Købmand i efteråret 2022.

Bjerregårdsvej 212

Skraldespand er opsat ved opgang 13 til stranden, tak for det Flemming.

Godkendt af dirigenten.

Billund, den

30/6-2022



Kristina Søgaard